

ООО "ТОРГПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к видам работ,
которые влияют на безопасность объектов капитального строительства
№ СРО-П-081-1101022517-00222-6 от 20.04.2016 г.

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных
и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной
под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации
запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
789-17-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: Москаленко Д.С.

Главный инженер проекта

Малышева М.П.

г.Сыктывкар
2017 год

Содержание тома 2

2

Обозначение	Наименование	Примечание
789-14-ПЗУ С	Содержание тома 2	2
789-14-СП	Состав проектной документации	3
789-14-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4
789-14-ПЗУ.ГЧ1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	8
789-14-ПЗУ.ГЧ2	Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству и озеленению территории М 1:500.	9
789-14-ПЗУ.ГЧ3	План организации рельефа М 1:500	10
789-14-ПЗУ.ГЧ4	План земляных масс М 1:500.	11
789-14-ПЗУ.ГЧ5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	12
789-14-ПЗУ.ГЧ6	Ситуационный план размещения объекта в границах земельного участка	13

Согласовано

Подп. и дат. Взам. инв. №

Инв. № подл.

							789-14– ПЗУС		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Березина					Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						ООО «Торгпроект»			
						Содержание тома 2			
ГИП	Мальшева								

Оглавление

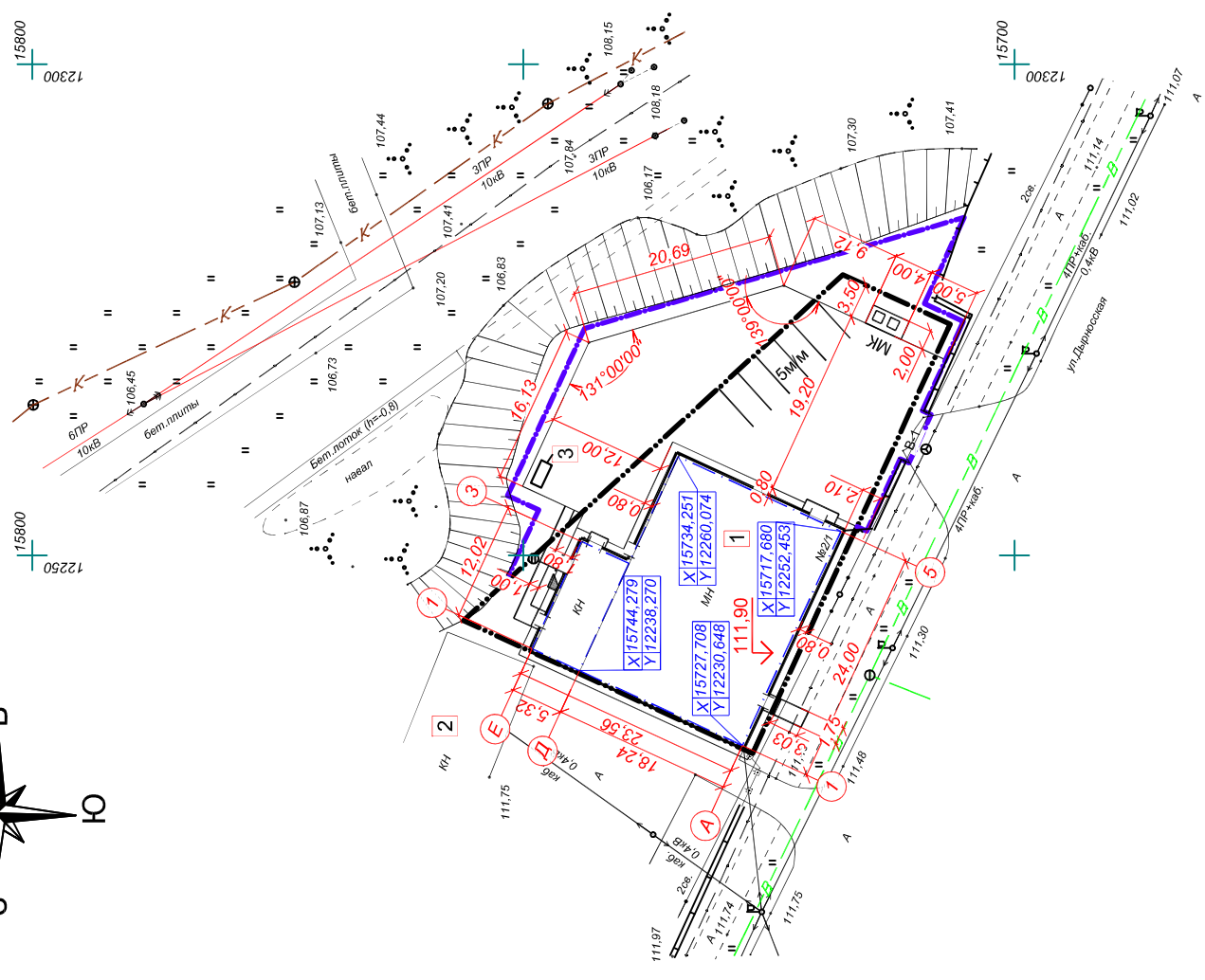
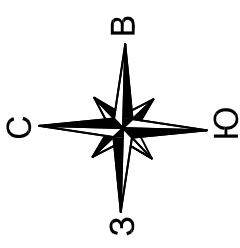
1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2
4.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3
7.	Описание решений по благоустройству территории	4
8.	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства ⁽¹⁾	4
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки ⁽¹⁾	4
10.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ⁽²⁾	4
11.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ⁽³⁾	5

Примечания:

- (1) - для объектов производственного назначения;
- (2) - при наличии таких коммуникаций - для объектов производственного назначения;
- (3) - для объектов непроизводственного назначения;

789-17 – ПЗУ.ТЧ								
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Разраб.		Березина						
Текстовая часть								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
ГИП						ООО «Торгпроект»		
		Малышева						

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Мастерская автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин	Проектируемая
2	Нежилое здание	Существующее
3	Станция глубокой биологической очистки	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка
- Граница благоустройства территории

Система координат - местная г. Сыктывкара
Система высот - городская

		789-17-ПЗУ.ГЧ	
Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.			
Имя	Колуч	Лист	Листов
Разработал	Березина	П	1
		Лист	Листов
		П	6
ГИП		Мальшьева	
		Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
		ООО "Торгпроект" г. Сыктывкар	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инва. N подл.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РЕШЕНИЯМИ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Мастерская автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин	Проектируемая
2	Нежилое здание	Существующее
3	Станция глубокой биологической очистки	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд с щебеночным покрытием	1	679,03	
2	Площадка для мусороконтейнеров с бетонным покрытием, бетон марки В15, F75	2	8,0	
3	Покрывтие тротуара мелкозерной плиткой "кирпич" серого цвета, бордюр БР100.20.8-L=35,0 п.м.	3	19,72	
4	Бетонная отмостка по серии 2.110-1 дет.53 шириной 0,8 м		72,96	

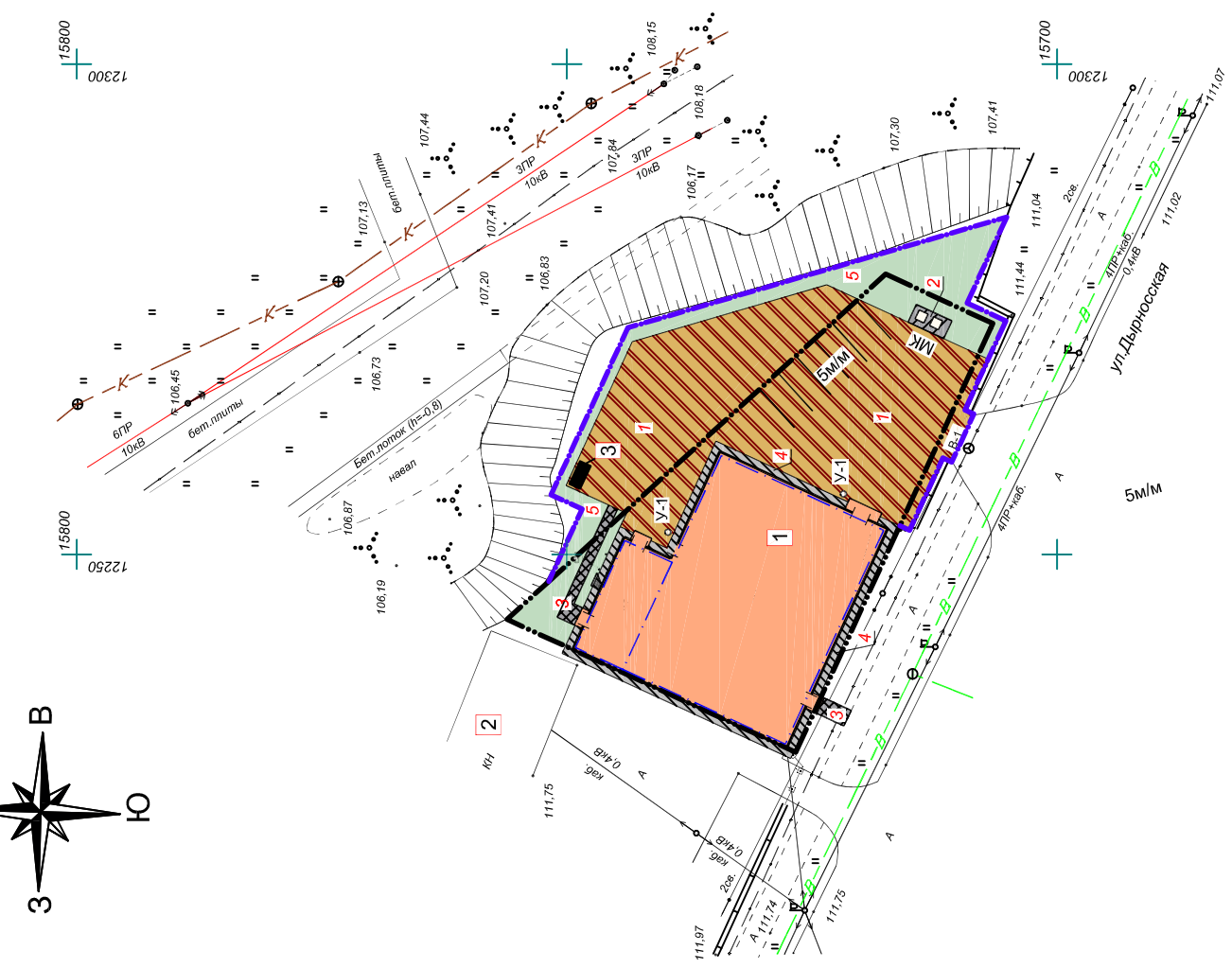
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
5	Газон (посев трав)		230,0	из многолетников, м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
У-1	1212	Урна металлическая оцинкованная	2	каталог фирмы "Мир дегям" г. Петроаводск
МК	7103	Контейнер ТБО объём 0,8 м³	2	каталог компании "ПКС", www.PKS.RU

		789-17-ПУ.ГЧ	
Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дыронос, 2/1.			
Имя	Колуч	Лист	Дата
Разработал	Березина		
ГИП	Мальшова		
		Страница	Лист
		П	2
		ООО "Торгпроект" г. Сыктывкар	

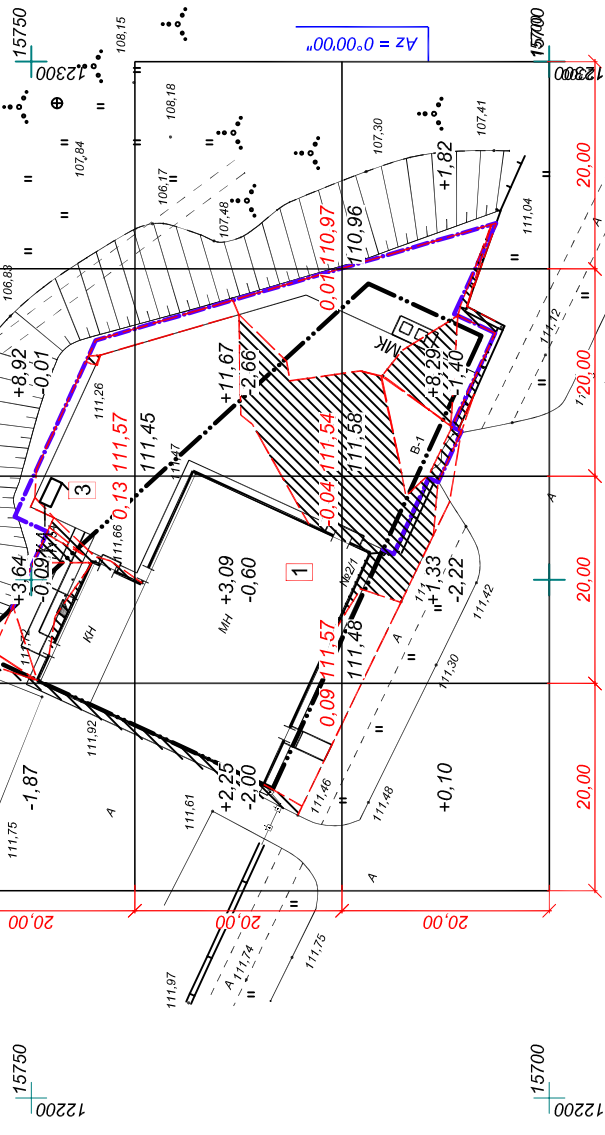


Согласовано:	Взам. инв. N	Подпись и дата	Имя, N подл.
--------------	--------------	----------------	--------------

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Мастерская автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин	Проектируемая
2	Нежилое здание	Существующее
3	Станция глубокой биологической очистки	Проектируемая



Итого, м3	Насыпь	Выемка	Всего, м3
	+2,36	-3,86	+41,11
	+8,05	-2,91	-10,85
	+28,88	-4,07	
	+1,82	-0,00	

$V(+)= 41,12 \text{ м}^3$
 $V(-)= 10,85 \text{ м}^3$
 $A_{Г(+)}= 718,30 \text{ м}^2$
 $A_{Г(-)}= 360,41 \text{ м}^2$
 $A_{Г(0)}= 68,56 \text{ м}^2$

789-17-ПЗУ.ГЧ	
Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.	
Имя	Лист
Разработал	Лист
Березина	4
Мальшова	Лист
ГИП	Лист
Мальшова	Лист
План земляных масс М1:500	Лист
ООО "Торгпроект"	Лист
г. Сыктывкар	Лист

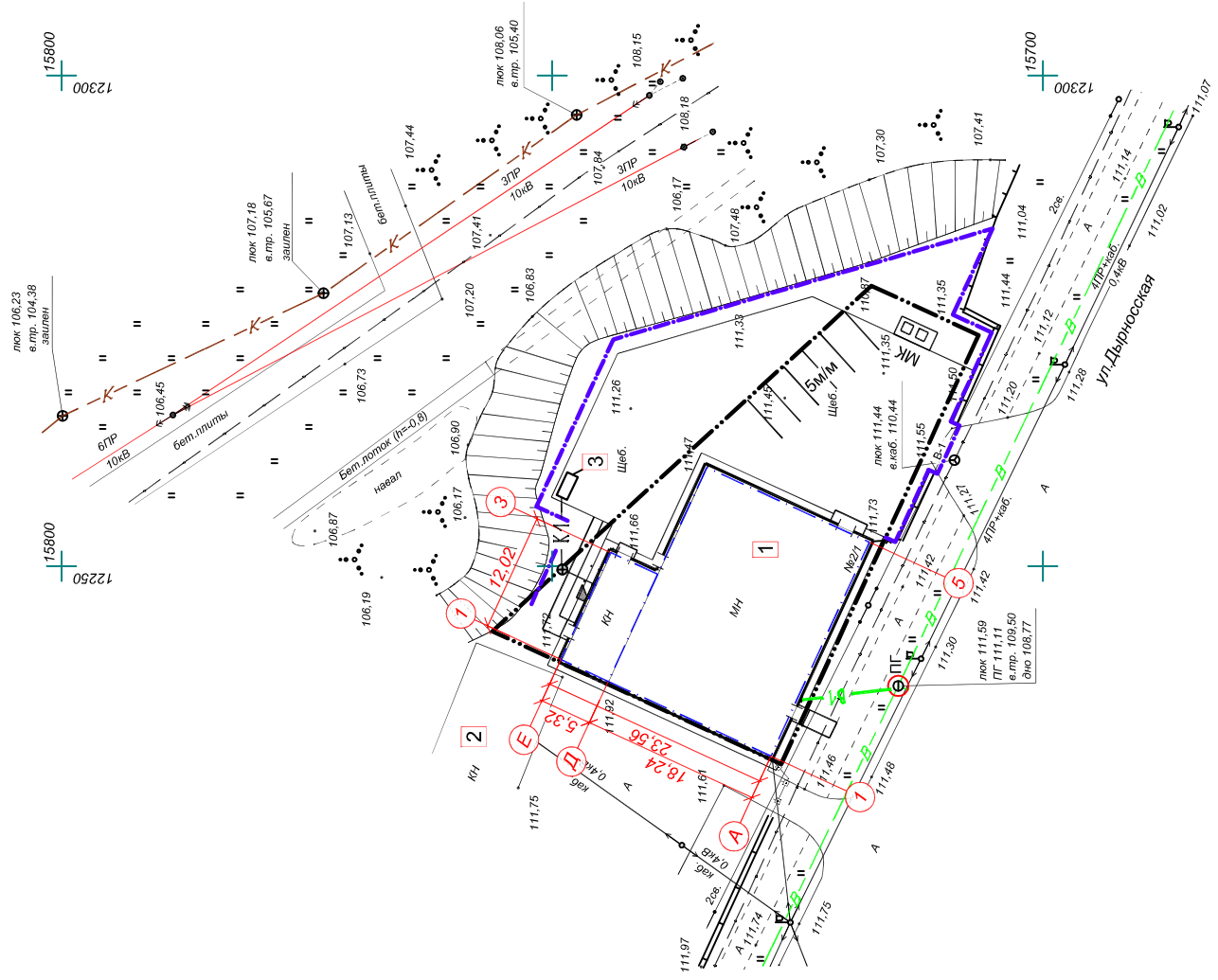
СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Мастерская автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин	Проектируемая
2	Нежилое здание	Существующее
3	Станция глубокой биологической очистки	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемая канализация
- Проектируемый водопровод
- Пожидрант существующий
- Электрические сети 0,4кВ существующие
- Светильник уличного освещения существующий



789-17-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция цеха по изготовлению и ремонту рамных, ленточных и дисковых пил с пристроенной автономной газовой котельной под мастерскую автосервиса с демонстрационным залом по реализации запчастей для автомашин по адресу: РК, г.Сыктывкар, Дырнос, 2/1.

Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Березина				
ГИП	Мальшова				

Страница	Лист	Листов
П	5	Листов

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
ООО "Торгпроект"
г. Сыктывкар

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ООО "Торгпроект" имеет свидетельство: О допуске на выполнение работ по проектированию от 20.04.2016 г. №СРО-П-081-1101022517-00222-6. Область действия: территория Российской Федерации. Выдано НП "МОП (СРО)".
2. Основание для разработки чертежей - задание на проектирование, выданное заказчиком.
3. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
4. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Региональные нормы градостроительного проектирования для РК; СП 4.13130.2013 Правила противопожарного режима в РФ.
5. Генплан разработан на материалах топографической съемки выполненных ООО "Геохолдинг" в октябре 2014 года.
6. Система координат - местная г. Сыктывкара.
7. Система высот - местная г. Сыктывкара.
8. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.
9. Объемы работ подсчитаны в границах благоустройства.
10. Посев газона производится по слою растительной земли толщиной 15 см.

БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование территории	Площадь, м2	% к общей площади
Площадь участка в границах благоустройства	1549,82	100
Площадь участка по кадастровому паспорту	1068,0	---
Площадь застройки	540,11	34,85
Площадь покрытия	779,71	50,31
Площадь озеленения	230,0	14,84

789-17-ПЗУ.ГЧ			
Имя	Колуч	Лист	Дата
Разработал	Березина		
ГИП	Мальшева		
		Страница	Лист
		П	6
		ООО "Торгпроект" г. Сыктывкар	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.